即簽價單

橙底為26/7/2026起發售及招標單位

物業資料

發展商	：會德豐、恒基兆業、新世界及帝國集團
項目地址	：啟德承豐道23號
物業座數	：共6座(第1期－1,2及3座 / 第2期－5,6及8座)
物業總伙數	：全期約1,219伙(第1期－648伙 /第2期－571伙)
校網	：小學: 34校網 / 中學: 九龍城區

MIAMI QUAY I PARK PENINSULA

物業座數	：3座(第1,2及3座)
單位總數	：648伙
樓層	：2-30/F (不設4,13,14,24/F)
實用面積	：250至1,335平方呎
單位間隔	：開放式至4房及特色單位
預計開鍵日期	：2023年8月31日
物業編號	：P000001179

MIAMI QUAY II PARK PENINSULA

物業座數	：3座(第5,6及8座)
單位總數	：571伙
樓層	：第5及6座: 1-30/F 第8座: 1-6/F (不設4,13,14,24/F)
實用面積	：251至1,426平方呎
單位間隔	：開放式至4房及特色單位
預計開鍵日期	：現樓
物業編號	：P000001180

MIAMI QUAY II (5-8座) 付款方法

付款方法

律師樓 ：Baker & McKenzie
本票 ：HK$50,000
物業編號：P000001180
示範單位：現樓

A) 120 天現金優惠付款計劃 (照售價)
5% 簽署臨時買賣合約時支付
95% 簽訂臨約後120天內

B) 180 天現金優惠付款計劃 (照售價)
5% 簽署臨時買賣合約時支付
95% 簽訂臨約後180天內

C) 300 天現金優惠付款計劃 (照售價)
5% 簽署臨時買賣合約時支付
95% 簽訂臨約後300天內
(不適用於第5座A單位)

優惠折扣
「Club Wheelock」會員優惠 1%
「恒地會」會員優惠 1%
「New World CLUB」會員優惠 1%
早鳥優惠 1%
喜迎「中九龍幹線」出行優惠 2%
至臻低密臨海生活優惠 2%
美提河演親水灣畔優惠 2%
焦點配套全面升級優惠 1%
現樓造極之作優惠 1%

提前成交回贈(只適用於C plan)	
90天	9%
91-120天	8%
121-150天	7%

「額外印花稅現金回贈」優惠
付款日期或之前付清住宅物業的成交金額餘款及完成交易 3%

「馬上入住安居」回贈(只適用於第5座1-29樓A單位)
付款日期或之前付清住宅物業的成交金額餘款及完成交易 4%

被邀請納入享認購一個住宅停車位較優惠安排的買家組別之資格

MIAMI QUAY I (1-3座) 付款方法

A) 90天現金優惠付款計劃(照售價)
5% 簽署臨時買賣合約時支付
95% 簽訂臨約時後90天內

B) 120天現金優惠付款計劃(照售價加1%)
5% 簽署臨時買賣合約時支付
95% 簽訂臨約時後120天內

優惠折扣(12%)
「Club Wheelock」會員優惠 -1%
「恒地會」會員優惠 -1%
「New World CLUB」會員優惠 -1%
Park Peninsula 特選置業優惠 -1.5%
魅力之都邁阿密優惠 -1%
頤等尊尚優惠 -1%
世界級海濱優惠 -1%
多元智慧出行交通優惠 -1%
限時暢遊邁阿密優惠 -1%
啟德活力磁場優惠 -1%
全方位支持首置優惠 -1.5%

完成交易可獲額外印花稅現金回贈
完成交易可獲尊享單位保其優惠回贈(指定單位)
完成交易可獲「盛大基建揭幕」現金回贈(指定單位)
「馬上入住安居」回贈5%(指定單位)
尊貴獎勵回贈 回贈4%(指定單位)
「海濱悠逸生活優惠」回贈 3%(指定單位)
「璀璨都心優惠」回贈 2.5%(指定單位)
「繽紛生活優惠」回贈 1%(指定單位)
「區域發展潛力優惠」回贈 6.5%(指定單位)
「即賞即享專向優惠」回贈 8%(指定單位)
單位詳情請參閱發展商價單

2-A	2房開廚+儲物房 487'天台387'				
樓	招標意向價		扣除完成交易額外回贈後 -「印花稅現金回贈」優惠 3% -「繽意生活優惠」回贈 1%		
30	14,625,000	@30,031	4.00%	14,040,000	@28830

2-A	2房開廚+儲物房 487'				
樓	招標意向價		扣除完成交易額外回贈後 -「印花稅現金回贈」優惠 3% -「海濱悠逸生活優惠」回贈 5%		
29	12,835,000	@26,355	8.00%	11,808,200	@24247
28	12,803,000	@26,290	8.00%	11,778,760	@24186
23	12,615,000	@25,903	8.00%	11,605,800	@23831
22	12,568,000	@25,807	8.00%	11,562,560	@23742
21	12,536,000	@25,741	8.00%	11,533,120	@23682
11	12,273,000	@25,201	8.00%	11,291,160	@23185
7	12,143,000	@24,934	8.00%	11,171,560	@22940
6	12,114,000	@24,875	8.00%	11,144,880	@22885
5	12,085,000	@24,815	8.00%	11,118,200	@22830
3	12,056,000	@24,756	8.00%	11,091,520	@22775
2	12,027,000	@24,696	8.00%	11,064,840	@22720

3-A	3房1套開廚 620'+天台332'				
樓	招標意向價		扣除完成交易額外回贈後 -「印花稅現金回贈」優惠 3%		
30	18,787,000	@30302	3.00%	18,223,390	@29393

3-A	3房1套開廚 620'				
樓	招標意向價		扣除完成交易額外回贈後 -「印花稅現金回贈」優惠 3% -「海濱悠逸生活優惠」回贈 3%		
23	15,433,000	@24892	6.00%	14,507,020	@23398
19	15,249,000	@24595	6.00%	14,334,060	@23119
17	15,112,000	@24374	6.00%	14,205,280	@22912
15	15,022,000	@24229	6.00%	14,120,680	@22775

TOWER 8

單位間隔實用	A 2房開廚+儲物房 491'天台390'	B 1房開廚 307'天台287'	C 1房開廚 307'天台258'	D 1房開廚 307'天台290'	E 2房開廚+儲物房 494'天台397'	單位間隔實用
6	已沽	招標意向價$8,499,000 (3%印花稅回贈後：$8,244,030)	已沽	招標意向價$8,511,000 (3%印花稅回贈後：$8,255,670)	已沽	6
單位間隔實用	A 2房開廚+儲物房 491'平台264'	B 1房開廚 307'平台214'	C 1房開廚 307'平台159'	D 1房開廚 307'平台199'	E 2房開廚+儲物房 494'平台258'	單位間隔實用
5	已沽	招標意向價$8,074,000 (3%印花稅回贈後：$7,831,780)	招標意向價$7,929,000 (3%印花稅回贈後：$7,691,130)	已沽	已沽	5
單位間隔實用	A 2房開廚+儲物房 453'平台313'	B 1房開廚 307'	C 1房開廚 307'	D 1房開廚 308'	E 2房開廚+儲物房 456'平台339'	單位間隔實用
1	已沽	已沽	已沽	已沽	已沽	1

轉換層
G/F地下住宅康樂設備/環境大堂

1-F	2房開廚 448'				
樓	招標意向價		扣除完成交易額外回贈後 -「印花稅現金回贈」優惠 3% -「馬上入住安居回贈」回贈 5% -「尊貴獎勵回贈」回贈 4%		
19	10,452,000	@23330	12.00%	9,197,760	@20531
18	10,421,000	@23261	12.00%	9,170,480	@20470
17	10,358,000	@23121	12.00%	9,115,040	@20346
16	10,327,000	@23051	12.00%	9,087,760	@20285
15	10,297,000	@22984	12.00%	9,061,360	@20226
12	10,266,000	@22915	12.00%	9,034,080	@20165
10	10,204,000	@22777	12.00%	8,979,520	@20044
9	10,174,000	@22710	12.00%	8,953,120	@19985
8	10,143,000	@22641	12.00%	8,925,840	@19924
7	10,083,000	@22507	12.00%	8,873,040	@19806
6	10,053,000	@22440	12.00%	8,846,640	@19747

1-C	2房開廚+儲物房 484'天台330'				
樓	招標意向價		扣除完成交易額外回贈後 -「印花稅現金回贈」優惠 3%		
30	14,066,000	@29062	3.00%	13,644,020	@28190

3-K	1房開廚 329'+天台169'				
樓	招標意向價		扣除完成交易額外回贈後 -「印花稅現金回贈」優惠 3%		
30	8,769,000	@26653	3.00%	8,505,930	@25854

3-K	1房開廚 329'				
樓	A-90天現金 (-12%)		扣除完成交易額外回贈後 -印花稅3% -俱樂優惠(各單位不同) -盛大基建揭幕回贈(各單位不同) -「馬上入住安居」回贈5% (指定單位) -尊貴獎勵回贈4% (指定單位)		
29	8,513,000	@25875	12.00%	7,491,440	@22770
28	8,487,000	@25796	12.00%	7,468,560	@22701
27	8,436,000	@25641	12.00%	7,423,680	@22564
26	8,411,000	@25565	12.00%	7,401,680	@22498
25	8,386,000	@25489	12.00%	7,379,680	@22431
23	8,360,000	@25410	12.00%	7,356,800	@22361
22	8,336,000	@25337	12.00%	7,335,680	@22297
6	7,946,000	@24152	12.00%	6,992,480	@21254
5	7,922,000	@24079	12.00%	6,971,360	@21190
3	7,898,000	@24006	12.00%	6,950,240	@21125
2	7,875,000	@23936	12.00%	6,930,000	@21064

3-B	2房開廚+儲物房468'+天台 280'				
樓	招標意向價		扣除完成交易額外回贈後 -「印花稅現金回贈」優惠 3%		
30	13,045,000	@27874	3.00%	12,653,650	@27038

T6-A	2房開廚+儲物房482'				
樓	A / B / C PLAN -12%		扣除完成交易額外回贈後 「額外印花稅現金回贈」優惠3% 提前成交回贈 9% (只適用於C plan)		
8	12,247,000	@25,409	12%	10,777,360	@22360

2-J	2房開廚 459'天台345'				
樓	招標意向價		扣除完成交易額外回贈後 -「印花稅現金回贈」優惠 3% -「璀璨都心優惠」回贈 2.5%		
30	12,420,000	@27059	5.50%	11,736,900	@25571

2-J	2房開廚 459'				
樓	招標意向價		扣除完成交易額外回贈後 -「印花稅現金回贈」優惠 3% -「區域發展潛力優惠」回贈 6.5%		
29	11,006,000	@23978	9.50%	9,960,430	@21700
28	10,986,000	@23935	9.50%	9,942,330	@21661
27	10,938,000	@23830	9.50%	9,898,890	@21566
26	10,912,000	@23773	9.50%	9,875,360	@21515
25	10,886,000	@23717	9.50%	9,851,830	@21464
23	10,860,000	@23660	9.50%	9,828,300	@21412
22	10,834,000	@23603	9.50%	9,804,770	@21361
21	10,808,000	@23547	9.50%	9,781,240	@21310
樓	A-90天現金 (-12%)		扣除完成交易額外回贈後 -印花稅3% -俱樂優惠(各單位不同) -盛大基建揭幕回贈(各單位不同) -「馬上入住安居」回贈5% (指定單位) -尊貴獎勵回贈4% (指定單位)		
17	10,569,000	@23026	10.50%	9,459,255	@20608
10	10,413,000	@22686	10.50%	9,319,635	@20304
9	10,381,000	@22617	10.50%	9,290,995	@20242
8	10,195,000	@22211	10.50%	9,124,525	@19879
6	9,952,000	@21682	10.50%	8,907,040	@19405
5	9,922,000	@21617	10.50%	8,880,190	@19347
3	9,893,000	@21553	10.50%	8,854,235	@19290
2	9,864,000	@21490	10.50%	8,828,280	@19234

2-H	開放式 251'				
樓	A-90天現金 (-12%)		扣除完成交易額外回贈後 -印花稅3% -俱樂優惠(各單位不同) -盛大基建揭幕回贈(各單位不同) -「馬上入住安居」回贈5% (指定單位) -尊貴獎勵回贈4% (指定單位)		
16	6,053,000	@24116	14.50%	5,175,315	@20619
15	6,035,000	@24044	14.50%	5,159,925	@20557
12	6,017,000	@23972	14.50%	5,144,535	@20496
11	5,999,000	@23900	14.50%	5,129,145	@20435
10	5,981,000	@23829	14.50%	5,113,755	@20374
9	5,962,000	@23753	14.50%	5,097,510	@20309
8	5,856,000	@23331	14.50%	5,006,880	@19948
7	5,734,000	@22845	14.50%	4,902,570	@19532
6	5,716,000	@22773	14.50%	4,887,180	@19471

2-F	1房開廚 323'				
樓	A-90天現金 (-12%)		扣除完成交易額外回贈後 -印花稅3% -俱樂優惠(各單位不同) -盛大基建揭幕回贈(各單位不同) -「馬上入住安居」回贈5% (指定單位) -尊貴獎勵回贈4% (指定單位)		
22	7,664,000	@23728	13.00%	6,667,680	@20643
21	7,642,000	@23659	13.00%	6,648,540	@20584
20	7,619,000	@23588	13.00%	6,628,530	@20522
19	7,596,000	@23517	13.00%	6,608,520	@20460
18	7,573,000	@23446	13.00%	6,588,510	@20398
17	7,528,000	@23307	13.00%	6,549,360	@20277

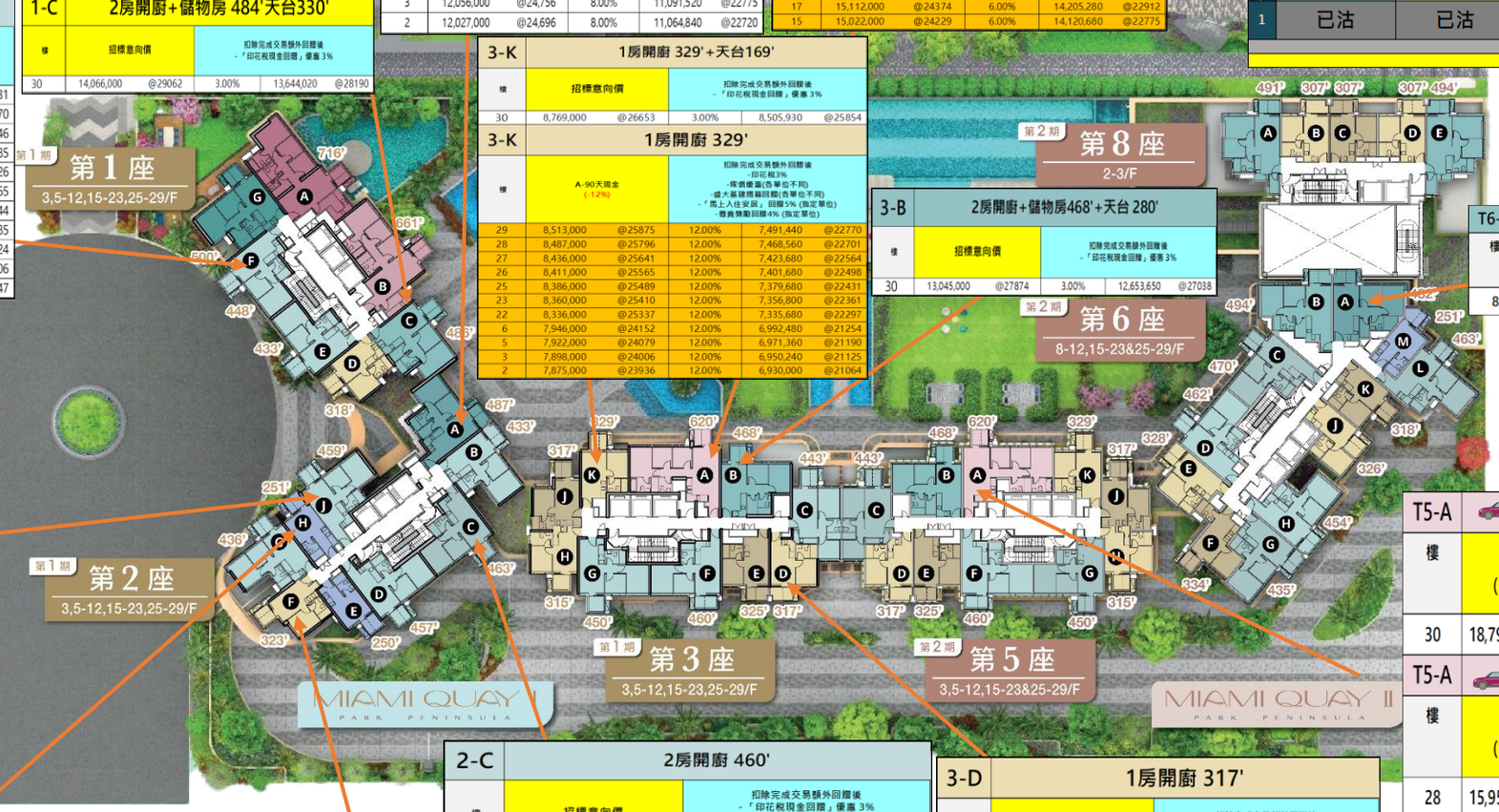
2-C	2房開廚 460'				
樓	招標意向價		扣除完成交易額外回贈後 -「印花稅現金回贈」優惠 3% -「海濱悠逸生活優惠」回贈 5% -「區域發展潛力優惠」回贈 6.5%		
30	10,787,000	@23,450	14.50%	9,222,885	@20050

2-C	2房開廚 463'				
樓	招標意向價		扣除完成交易額外回贈後 -「印花稅現金回贈」優惠 3% -「海濱悠逸生活優惠」回贈 5% -「區域發展潛力優惠」回贈 6.5%		
29	10,755,000	@23,229	14.50%	9,195,525	@19861
27	10,663,000	@23,030	14.50%	9,116,865	@19691
26	10,631,000	@22,961	14.50%	9,089,505	@19632

3-D	1房開廚 317'				
樓	A-90天現金 (-12%)		扣除完成交易額外回贈後 -印花稅3% -俱樂優惠(各單位不同) -盛大基建揭幕回贈(各單位不同) -「馬上入住安居」回贈5% (指定單位) -尊貴獎勵回贈4% (指定單位)		
26	7,564,000	@23861	14.00%	6,505,040	@20521
25	7,541,000	@23789	14.00%	6,485,260	@20458
23	7,518,000	@23716	14.00%	6,465,480	@20396
22	7,496,000	@23647	14.00%	6,446,560	@20336
21	7,473,000	@23574	14.00%	6,426,780	@20274
16	7,341,000	@23158	14.00%	6,313,260	@19916
15	7,319,000	@23088	14.00%	6,294,340	@19856
12	7,297,000	@23019	14.00%	6,275,420	@19796
11	7,275,000	@22950	14.00%	6,256,500	@19737
10	7,253,000	@22880	14.00%	6,237,580	@19677

T5-A	3房1套+開廚620' 天台331'				
樓	招標意向價 (120天付款方法)		招標完成交易額外回贈後 「額外印花稅現金回贈」優惠3%		
30	18,798,000	@30,319	3%	18,234,060	@29410

T5-A	3房1套+開廚620'				
樓	招標意向價 (120天付款方法)		招標完成交易額外回贈後 「額外印花稅現金回贈」優惠3% 「馬上入住安居」回贈 4%(只適用於第5座1-29樓A單位)		
28	15,958,000	@25,739	7%	14,840,940	@23937
27	15,879,000	@25,611	7%	14,767,470	@23819
26	15,839,000	@25,547	7%	14,730,270	@23759
25	15,800,000	@25,484	7%	14,694,000	@23700
23	15,761,000	@25,421	7%	14,657,730	@23642
2	14,993,000	@24,182	7%	13,943,490	@22490
1	14,955,000	@24,121	7%	13,908,150	@22433



只供內部培訓及參考之用，詳情請參閱售樓說明書。本資料只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。本公司職員不得把本件轉交客戶，亦不得向外發放、轉載或披露，違者將會受到公司及/或地產代理監管局的處分。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。如客戶拾獲此件，請交還予本公司，如任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司概不負責。